



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 66 Pž-6206/2019-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ivice Omazića, predsjednika vijeća, Tatjane Kujundžić Novak, suca izvjestitelja i Davora Pustijanca, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGA d.o.o. u stečaju, OIB 58359521839, Šibenik, Velimira Škorpika 23, odlučujući o žalbama ponuditelja TEREZIJE MITROVIĆ iz Zagreba, Bartolići 11, OIB 48028424035 i razlučnog vjerovnika WORKOUT COYOTES d.o.o. OIB 39788643183, Zagreb, Zadarska 77, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-5/2018-467 od 25. rujna 2019., u sjednici vijeća održanoj 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-5/2018-467 od 25. rujna 2019. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem označenim u izreci odlučeno je:

„I. Nekretnina stečajnog dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, i to: - kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo E-54, Stan, S 1B.5.2 na 5. katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, dvije sobe, kuhinje, ulaza s predsobljem, kupaonice, ukupne netto korisne površine 62,61 m², s pripatkom: loggiom netto korisne površine 5,06 m² u elaboratu etažiranja- diobe označen sivom bojom dosuđuje se kupcu TEREZIJI MITROVIĆ, 10000 Zagreb, Bartolići 11, OIB: 48028424035, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu TEREZIJI MITROVIĆ, 10000 Zagreb, Bartolići 11, OIB: 48028424035, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 471.400,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 178101, a kao podatak drugi broj (P2) 116343, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik da upiše zabilježbu točke I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu točke I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.“

Svoju odluku sud je donio na temelju odredbe čl. 103., čl. 106 i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19).

Protiv tog rješenja pravovremenu žalbu su podnijeli ponuditelj Terezija Mitrović i razlučni vjerovnik WorkOut Coyotes d.o.o.

U svojoj žalbi Terezija Mitrović u bitnome navodi kako rješenje o dosudi ne sadržava sve što je potrebno u skladu s odredbom čl. 108. OZ-a, jer je sud prilikom donošenja rješenja o dosudi izostavio dvije ključne točke, odnosno navođenja upute o brisanju svih razlučnih prava, aktivnih plombi i drugih zabilježbi na nekretnini i upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini nje kao kupca. Predlaže ovome sudu preinačiti pobijano rješenje u skladu s njenim prijedlogom.

Žalitelj WorkOut Coyotes d.o.o. u bitnome navodi kako je sud propustio odlučiti o njegovom prijedlogu iz podneska od 21. lipnja 2019., u kojem je dao izjavu u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u kojoj je izjavio da kao razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 576.000,00 kn. Smatra da su bili ispunjeni da mu se dosudi nekretnina jer je ponuđena cijena veća od cijene postignute na javnoj dražbi (529.000,00 kn) a status razlučnog vjerovnika dokazao je Ugovorom o cesiji od 4. travnja 2019., koji je priložio uz podnesak.

Žalba Terezije Mitrović nije osnovana.

Žalba WorkOut Coyotes d.o.o. je osnovana.

Ispitavši pobijano rješenje sukladno odredbama čl. 365. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da se pobijano rješenje za sada ne može ispitati.

Žalba Terezije Mitrović po svom sadržaju zapravo predstavlja prijedlog za dopunu rješenja što će sud imati u vidu kod donošenja novog rješenja, ali samo pod pretpostavkom da nisu ispunjeni uvjeti da se nekretnina dosudi razlučnom vjerovniku-prvom u prednosnom redu što se za sada ne može ispitati.

O žalbi WorkOut Coyotes d.o.o.

Iz dijela spisa dostavljenog ovom sudu proizlazi da je razlučni vjerovnik u podnesku od 21. lipnja 2019., (str. 1034. spisa) dao izjavu u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a, da kao razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 576.000,00 kn.

Iz dopisa Financijske agencije od 23. rujna 2019. uz koji dostavlja izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17810 i identifikator predmeta prodaje 9445) od 18. rujna 2019., Klasa: O/110-10/19-01/544, Ur. br.: 07-01-19-588, (str. 1864.-1917. spisa) proizlazi da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 17. rujna 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju nekretnine dala Terezija Mitrović, 10000 Zagreb, Bartolići 11, OIB: 48028424035, u iznosu od 529.000,00 kn, čija je ponuda valjana.

Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Naime, u podnesku od 21. lipnja 2019. (izjava o prijeboju str. 1034 spisa)) WorkOut Coyotes d.o.o. obavještava sud da je 4. travnja 2019. Fargo Capital partners d.o.o. OIB 89669400890 iz Zagreba kao cedent sa WorkOut Coyotes d.o.o. kao cesionarom zaključio ugovor o ustupu dijela potraživanja u iznosu od 600.000,00 kn, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja pod brojem OV-4477/2019., temeljem kojeg ugovora i tabularne izjave (OV-1781/2019) ga je Fargo Capital partners d.o.o. ovlastio da upiše promjena imena založnog vjerovnika u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku.

Međutim, za sada se ne može ispitati, niti se iz isprava koje prileže spisu može utvrditi je li u trenutku davanja izjave 21. lipnja 2019., WorkOut Coyotes d.o.o. doista bio prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, odnosno je li mogao dati izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, s obzirom na to da u spisu nije priložen Ugovor o cesiji od 4. travnja 2019., na koji se žalitelj poziva.

Dakle, potrebno je najprije ispitati je li sklopljen Ugovor o cesiji od 4. travnja 2019., temeljem kojeg je tražbina Fargo Capital partners d.o.o. prešla na WorkOut Coyotes d.o.o. Pri tom se skreće pozornost sudu na odredbu čl. 319. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), kojom je određeno da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnog načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno, nakon čega će sud utvrditi jesu li bili ispunjeni

uvjeti da se sporna nekretnina dosudi WorkOut Coyotes d.o.o., na temelju odredbe čl. 247. st.7. SZ-a, ili da se dosudi ponuditelju Tereziji Mitrović na temelju provedene elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 17810 i identifikator predmeta prodaje 9445).

Slijedom iznijetog na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a valjalo je ukinuti pobijano rješenje.

U ponovnom postupku sud će postupiti u skladu s uputom iz ovog rješenja.

Zagreb, 30. listopada 2019.

Predsjednik vijeća
Ivica Omazić

Broj zapisa: **1788f-53a07**

Kontrolni broj: **01d78-65544-e222a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.